

Zápis z 34. členské schůze BD Borošova 635, konané dne 25. 4. 2019

Přítomni: dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí originálu zápisu.

1) Volba zapisovatelů:

pí.Lamačková
pí.Havránková

- schváleno jednomyslně

Volba volební komise:

p.Záhora
p.Müller

- schváleno jednomyslně

2) Kontrola plnění úkolů z předchozí 33 .členské schůze BD

- oprava podlah v prostorách sklepů a společenské místnosti

Opravy a nový nátěr podlah v uvedených prostorách byly provedeny ve velmi dobré kvalitě.

- čištění vzduchotechnického potrubí u stoupaček

Ze střechy objektu bylo provedeno vyčištění svislého vzduchotechnického potrubí pro všechny byty, na střeše objektu byly na vyústění vzduchotechnického potrubí osazeny ventilační turbíny pro lepší odvětrání tohoto potrubí. Jednotlivé bytové přípojky vzduchotechniky si musí vyčistit nájemníci sami.

- natření strojovny výtahu

Strojovna výtahu na střeše objektu byla opatřena nátěrem v barvě fasád domu.

- natření parapetů oken mimo lodžie

Opravy a nový nátěr parapetů oken mimo lodžie byly provedeny ve stávajícím barevném odstínu.

- očištění fasády na východní straně domu

Z jednotlivých nabídek při výběrovém řízení bylo zřejmé, že bude výhodnější realizovat obě fasády najednou a provést kromě očištění i nový nátěr. Na tuto akci však nebylo dost peněz, proto byla odložena na pozdější období.

- Průkaz energetické náročnosti budovy

Nad rámec plánovaných oprav byl pro náš dům zpracován PENB, který je pro bytová družstva povinný od r.2019.

3) Přehled hospodaření BD za rok 2018

Členka představenstva paní Hubálovská seznámila podrobně členy BD s výsledky hospodaření BD za rok 2018 – viz příloha originálu zápisu.

Členská schůze zprávu o hospodaření BD v roce 2018 odsouhlasila jednomyslně.

4) Informace kontrolní komise

Předseda kontrolní komise p. Kapek seznámil členy BD s výsledkem kontroly účetní evidence provedené v dubnu 2019. Vše je vedeno v souladu se všemi zákony. Nebyly shledány žádné nesrovnalosti..

5) Projednání odměn představenstva

Revizní komisí byly navrženy odměny členů představenstva shodné s loňským rokem - 90tisíc celkem pro 3 členy představenstva. Návrh byl schválen jednohlasně bez připomínek.

Dále bylo navrženo zvýšení odměny pro správce domu p.Müllera na 800,-Kč měsíčně – návrh byl rovněž jednohlasně schválen.

6) Plán prací na další období

- očištění a nový nátěr obou fasád domu dle výše finančních prostředků pravděpodobně na jaře 2020. Bude projednáno s oběma sousedními domy, aby nátěr všech 3 objektů mohl být ve stejném odstínu. Pokud sousedé nebudou opravu fasád akceptovat, projednáme na další schůzi na podzim 2019 realizaci těchto prací pouze pro náš dům.

- úpravy bytových přípojek vody u pokleslých stoupaček dle potřeby, bude provedena prohlídka stoupaček v jednotlivých bytech a kde bude potřeba, provede specializovaná firma úpravy (v některých bytech bylo toto již provedeno např. při realizaci celkové rekonstrukce). Termín prohlídek bude včas oznámen vyvěšením na nástěnce.

7) Náměty členů BD na případné opravy (úpravy) v domě na rok 2019

- pokračování prací na odstranění klepání topení v bytě č. 1

na podzim 2018, po zahájení topné sezóny, provedla topenářská firma - p.Hora prohlídku topení v bytě č.1 a ke snížení hlučnosti topení doporučila osazení kompenzátoru na stoupačky topení. S ohledem na větší rozsah prací a potřebu vypustit stoupačky, bude osazení kompenzátoru provedeno po skončení topné sezony.

Řada dosud provedených úprav různými odbornými firmami i panem Müllerem nepřinesla zatím požadované výsledky.

8) Mimořádné volby představenstva a kontrolní komise na další volební období

S ohledem na úmrtí předsedy představenstva BD Borošova 635 p.Petra Janovského a zároveň blížící se konec volebního období (prosinec 2019), byly provedeny předčasné volby nového představenstva a kontrolní komise na této členské schůzi.

- Byly rozdány hlasovací lístky

- Volební komise sečetla hlasy a konstatovala že:

Voleb se zúčastnilo 25 členů BD – dle prezenční listiny
dle platných hlasů dopadly volby takto:

Představenstvo	Ing.Hana Zítková	25 hlasů
	Ing.Jana Hubálovská	25 hlasů
	Ing.Pavel Švejnar	25 hlasů

Kontrolní komise	p.Miroslav Kapek	23 hlasů
	pí Lidia Dobiášová	24 hlasů
	Ing.Hana Pitrová	21 hlasů

Členská schůze bere na vědomí rezignaci :

2 stávajících členů představenstva BD Borošova 635 - Ing.Jany Hubálovská a Ing.Hany Zítkové

3 stávajících členů kontrolní komise BD Borošova 635 – p.Miroslava Kapka, pí Lidie Dobiášové a Ing.Hany Pitrové.

9) Různé

Kočárkárna – představenstvo požádalo všechny nájemníky, aby si viditelně označili své věci v kočárkárně (kola, kočárky a další...) nejpozději do 1 měsíce od členské schůze. Po tomto termínu budou veškeré neoznačené věci odvezeny na skládku.

V kočárkárně je řada viditelně nepoužívaných a odložených věcí, je potřeba uvolnit místo pro nájemníky, kteří ji opravdu využívají pro svá používaná kola a kočárky.

Zapsala: pí Lamačková, pí Havránková

Za představenstvo: Ing.Hana Zítková